

➤ Konut satışları Ekim'de yıllık yüzde 0,5

geriledi; TÜİK, Ekim ayına ilişkin konut satışları istatistiklerini yayımladı. Ekim'de konut satışları yıllık yüzde 0,5 azalırken, 10 ayda yüzde 16,2 oranında artarak 164 bin 306 konuta ulaştı.

➤ TCMB rezervlerinde yükseliş;

TCMB verilerine göre, brüt rezervler 7 Kasım Kasım haftasında 185 milyar dolara yükseldi. Bir önceki hafta brüt rezervler 183,6 milyar dolar olarak gerçekleşmişti.

➤ Yabancı hisse alımında ivme kaybetti;

TCMB verilerine göre 7 Kasım haftasında yurt dışı yerleşiklerin hissede 36 milyon dolarlık net alım yaptığı görüldü. Bir önceki hafta da yabancı yatırımcılar 243 milyon dolarlık alım yapmıştı.

➤ ABD'de istihdam raporu, işsizlik oranı

olmadan yayımlanacak; Beyaz Saray Ulusal Ekonomi Konseyi Direktörü Kevin Hassett, Ekim ayı istihdam raporunun işsizlik oranı verileri olmadan yayınlanacağını söyledi.

➤ IMF: ABD ekonomisinde gerilim artmaya

başladı; IMF Sözcüsü Kozack, ABD ekonomisinde gerilimin artmaya başladığına yönelik işaretler gördüklerini belirterek, ülkede kapanma dolayısıyla dördüncü çeyrek büyümesinin önceki tahminlere göre daha düşük olmasını beklediklerini söyledi.

➤ Trump, gıda fiyatlarını düşürmek için gümrük

vergilerini azaltıyor; ABD Başkanı Donald Trump, yüksek gıda fiyatlarını düşürmek amacıyla önemli gümrük vergisi indirimleri ve Latin Amerika ülkeleriyle yeni ticaret anlaşmaları hazırlıyor.

BIST100					
En Yüksek Hacimler (Mil. ₺)		En Çok Yükselenler		En Çok Düşenler	
Kod	Hacim	Kod	Değişim	Kod	Değişim
KOZAL	12.919	CANTE	9,91%	KUYAS	-5,95%
THYAO	9.509	IPEKE	8,11%	KTLEV	-5,41%
ISCTR	4.588	ENERY	7,30%	GENIL	-5,03%
AKBNK	4.503	KOZAL	5,55%	HEKTS	-4,27%
TUPRS	4.186	FENER	4,79%	EFORC	-4,21%
ASELS	3.966	CIMSA	4,65%	ASELS	-3,16%
KCHOL	3.935	MAGEN	3,21%	PASEU	-3,13%
YKBNK	3.831	KOZAA	3,13%	SASA	-3,04%
EREGL	3.827	BINHO	3,11%	PATEK	-2,97%
PGSUS	3.382	BALSU	2,85%	BSOKE	-2,95%

Yurt İçi Endeks Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
XU100	10.629	-0,11%	-2,71%	-3,13%	8,12%
XU030	11.519	-0,22%	-2,73%	-3,54%	7,09%
XBANK	14.461	0,04%	-3,25%	-2,92%	-0,64%
XUSIN	13.719	0,32%	-3,28%	-4,41%	5,09%
VIOP30	11.902	-1,33%	-3,78%	-5,69%	-

Yurt Dışı Endeks Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
DOW30	47.457,00	-1,65%	1,00%	-0,22%	11,55%
NASDAQ	24.993,50	-2,05%	-0,26%	-3,34%	18,95%
SP500	6.737,49	-1,66%	0,13%	-1,50%	14,55%
DAX	24.041,62	-1,39%	2,00%	0,35%	20,76%
FTSE100	9.807,68	-1,05%	1,29%	0,93%	20,00%
VIX	20,00	14,22%	4,82%	14,68%	15,14%

Emtia Getirileri					
Kod	Kapanış	Değişim			
		Günlük	Haftalık	Aylık	Yıllık
ALTIN (\$)	4163,81	-0,13%	3,99%	4,04%	58,65%
GÜMÜŞ (\$)	52,31	-1,82%	8,08%	7,43%	81,07%
BRENT (\$)	62,93	0,08%	-1,10%	-2,71%	-15,44%

BIST TUM								BIST100			
Yabancı Takas Oranı								Kapanış	10.629	Değişim	-12,23
								Endekse En Çok Etki Edenler			
Kod	En Çok Artanlar			Kod	En Çok Azalanlar			Kod	+ Puan	Kod	- Puan
	12.11.2025	13.11.2025	Fark		12.11.2025	13.11.2025	Fark				
TUREX	0,51	1,41	0,90%	TSPOR	1,36	0,46	-0,90%	TUPRS	+8,00	ASELS	-23,00
DOAS	15,29	15,84	0,55%	THYAO	27,28	26,55	-0,73%	THYAO	+7,00	BIMAS	-14,00
MGROS	24,51	25,00	0,49%	PGSUS	16,04	15,37	-0,67%	ENERY	+5,00	SASA	-4,00
CLEBI	4,17	4,56	0,39%	TOASO	21,40	20,84	-0,56%	KOZAL	+5,00	KUYAS	-3,00
ISCTR	26,48	26,86	0,38%	EKGYO	25,93	25,39	-0,54%	CANTE	+4,00	PASEU	-3,00
BIMAS	47,84	48,19	0,35%	GESAN	11,98	11,49	-0,49%	CIMSA	+3,00	TCELL	-2,00
GENIL	20,24	20,53	0,29%	MIATK	3,90	3,45	-0,45%	ASTOR	+2,00	YKBNK	-2,00
TTKOM	47,59	47,85	0,26%	GRSEL	6,25	5,84	-0,41%	IPEKE	+2,00	MPARK	-2,00
SOKM	32,75	32,99	0,24%	EREGL	17,54	17,14	-0,40%	TOASO	+2,00	GENIL	-2,00
TUPRS	34,27	34,47	0,20%	KRDMD	13,21	12,82	-0,39%	PGSUS	+2,00	KTLEV	-2,00
TAVHL	70,78	70,96	0,18%	ALARK	12,07	11,71	-0,36%	MAGEN	+2,00	EFOR	-1,00
ENJSA	23,94	24,12	0,18%	SAHOL	36,74	36,41	-0,33%	HALKB	+1,00	TURSG	-1,00
TUKAS	3,55	3,72	0,17%	KOZAA	26,82	26,51	-0,31%	TTKOM	+1,00	ENKAI	-1,00
AGHOL	22,93	23,09	0,16%	VESTL	3,16	2,85	-0,31%	AKSEN	+1,00	AKBNK	-1,00
ODAS	9,06	9,20	0,14%	FROTO	36,60	36,31	-0,29%	VAKBN	+1,00	HEKTS	-1,00
TABGD	35,56	35,70	0,14%	EUPWR	12,36	12,07	-0,29%	KOZAA	+1,00	SOKM	-1,00
ENERY	10,65	10,79	0,14%	GLRMK	8,52	8,27	-0,25%	ALARK	+1,00		
BINHO	0,24	0,38	0,14%	DOHOL	22,03	21,79	-0,24%	ISCTR	+1,00		
ASTOR	43,32	43,45	0,13%	PETKM	8,69	8,49	-0,20%	ENJSA	+1,00		
DAPGM	10,08	10,21	0,13%	MPARK	38,07	37,88	-0,19%	OYAKC	+1,00		
AKSEN	4,29	4,40	0,11%	KCAER	20,48	20,29	-0,19%				
EGEEN	10,66	10,76	0,10%	CIMSA	7,92	7,74	-0,18%				
GARAN	7,86	7,96	0,10%	GUBRF	10,97	10,79	-0,18%				
KONTR	6,15	6,24	0,09%	OBAMS	4,42	4,28	-0,14%				
OTKAR	19,23	19,31	0,08%	EFOR	16,49	16,36	-0,13%				
KTLEV	6,22	6,30	0,08%	ENKAI	26,15	26,02	-0,13%				
KOZAL	20,84	20,92	0,08%	DSTKF	7,49	7,37	-0,12%				
HEKTS	10,38	10,45	0,07%	ULKER	14,58	14,47	-0,11%				
RALYH	11,06	11,12	0,06%	GSRAY	0,59	0,49	-0,10%				
BALSU	14,89	14,95	0,06%	VAKBN	1,55	1,46	-0,09%				
KUYAS	6,31	6,37	0,06%	YKBNK	31,33	31,25	-0,08%				
MAVI	31,12	31,18	0,06%	SKBNK	5,55	5,49	-0,06%				
SISE	9,73	9,78	0,05%	ECILC	7,32	7,26	-0,06%				
PATEK	4,63	4,68	0,05%	TCELL	46,01	45,95	-0,06%				
CWENE	4,67	4,72	0,05%	TKFEN	11,69	11,64	-0,05%				

GÜNÜN EKONOMİK TAKVİMİ

Saat	Ülke	Ekonomik Gösterge	Dönem	Beklenen
04:30	Çin	Yeni Konut Fiyatları(Aylık)	Ekim	-
04:30	Çin	Yeni Konut Fiyatları(Yıllık)	Ekim	-
05:00	Çin	Sanayi Üretimi(Aylık)	Ekim	-
05:00	Çin	Sanayi Üretimi(Yıllık)	Ekim	-
05:00	Çin	Perakende Satışlar(Aylık)	Ekim	-
05:00	Çin	Perakende Satışlar(Yıllık)	Ekim	-
05:00	Çin	Konut Satışları	Ocak-Ekim	-
05:00	Çin	Gayrimenkul Yatırımları	Ocak-Ekim	-
05:00	Çin	İnşaat Başlangıçları	Ocak-Ekim	-
05:00	Çin	İşsizlik Oranı	Ekim	-
10:00	Türkiye	Yıl Sonu TÜFE Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	12 Ay Sonrası Dolar Kuru Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	İlk Toplantı Politika Faiz Oranı Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	Yıl Sonu Cari Denge Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	Cari Yıl Sonu Politika Faiz Oranı Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	Yıl Sonu GSYH Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	Yıl Sonu Dolar Kuru Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	24 Ay Sonrası TÜFE Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	Gelecek Yıl Sonu GSYH Beklentisi	Kasım	-
10:00	Türkiye	Gelecek Yıl Sonu Cari Denge Beklentisi	Kasım	-
13:00	Euro Bölgesi	İthalat(Euro)	Eylül	-
13:00	Euro Bölgesi	İthalat(Yıllık)	Eylül	-
13:00	Euro Bölgesi	İhracat(Yıllık)	Eylül	-
13:00	Euro Bölgesi	GSYH(2.Tahmin-Dönemsel)	3.Çeyrek	-
13:00	Euro Bölgesi	GSYH(2.Tahmin-Yıllık)	3.Çeyrek	-
13:00	Euro Bölgesi	İstihdam(Öncü-Dönemsel)	3.Çeyrek	-
13:00	Euro Bölgesi	İstihdam(Öncü-Yıllık)	3.Çeyrek	-
14:00	Türkiye	OKS Çalışanların Fon Tutarı(TL)	7 Kasım	-
14:00	Türkiye	BES Katılımcıların Fon Tutarı(TL)	7 Kasım	-
16:30	ABD	Üretici Fiyat Endeksi(Aylık)	Ekim	-
16:30	ABD	Gıda, Enerji ve Ticaret Hariç ÜFE(Yıllık)	Ekim	-
16:30	ABD	Gıda ve Enerji Hariç ÜFE(Aylık)	Ekim	-
16:30	ABD	Gıda, Enerji ve Ticaret Hariç ÜFE(Aylık)	Ekim	-

GENEL KURUL LİSTESİ

Şirket
Arda Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Merko Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

TEMETTÜ LİSTESİ

Şirket	Brüt	Net
Balsu Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	%17,63	%14,99
Durukan Şekerleme Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	%3,27	%2,78

SERMAYE ARTIRIM / AZALTIM LİSTESİ

Şirket	Sermaye	Oran

PAY ALIM / SATIM

- **ASGYO** 13.11.2025 tarihinde ABDULKADİR KONUKOĞLU tarafından ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 10,99 - 11,30 TL fiyat aralığından toplam **1.000.000 TL** toplam nominal tutarlı alım işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **ESCAR** 13.11.2025 tarihinde ESCAR FİLO KİRALAMA HİZMETLERİ A.Ş. pay başına 18,78 - 19,06 TL fiyat aralığından **288.065 adet** toplam nominal tutarlı alım işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **LINK** 13.11.2025 tarihinde İHSAN ÜNAL tarafından LİNK BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ YAZILIMI VE DONANIMI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 263 - 275 TL fiyat aralığından **244.407 TL** toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **LKMNH** 13.11.2025 tarihinde LOKMAN HEKİM ENGÜRÜSAĞ SAĞLIK, TURİZM, EĞİTİM HİZMETLERİ VE İNŞAAT TAAHHÜT A.Ş. payları ile ilgili olarak 38,90 – 39,00 TL fiyat aralığından **290.394 TL** alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **LRSO** 12.11.2025 tarihinde İBRAHİM YİĞİT YURTSEVEN tarafından LORAS HOLDİNG A.Ş. payları ile ilgili olarak 5,57 TL fiyat aralığından **54.000 TL** toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **MAVI** 13.11.2025 tarihinde MAVİ GİYİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. pay başına 38,48 TL fiyattan toplam 41.334 TL adet nominal değerli pay geri alınmıştır.
- **MIATK** 13.11.2025 tarihinde LİNK BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ YAZILIMI VE DONANIMI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. payları ile ilgili olarak 263 - 266,75 TL fiyat aralığından **250.000 TL** toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **NTHOL** 13.10.2025 tarihinde NET HOLDİNG A.Ş.'nin MERİT TURİZM YATIRIM VE İŞLETME A.Ş. Paylarından 19,75 TL fiyattan **1.000.000 TL** toplam nominal tutarlı alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **PCILT** 13.11.2025 tarihinde PC İLETİŞİM VE MEDYA HİZMETLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş. pay başına ortalama 23,24 TL fiyattan **10.000 adet** pay geri almıştır.
- **PNLSN** 13.11.2025 tarihinde PANELSAN ÇATI CEPHE SİSTEMLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş. pay başına 39,08 - 39,30 TL fiyat aralığından **5.000 adet** nominal değerli pay geri alınmıştır.

PAY ALIM / SATIM

- **VAKFN** 13.11.2025 tarihinde TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Tarafından VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. payları ile ilgili olarak 2,20 - 2,23 TL fiyat aralığından **11.934.866 adet** alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **VKGYO** 13.11.2025 tarihinde TÜRKİYE VAKIFLAR BANKASI T.A.O. Tarafından VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. payları ile ilgili olarak 2,58 - 2,61 TL fiyat aralığından **6.000.000 adet** alış işlemi gerçekleştirilmiştir.
- **YBTAS** 13.11.2025 tarihinde VOTORANTİM ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'nin YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş. payları ile ilgili olarak 23,77 TL fiyattan **125.000 TL** toplam nominal tutarlı satış işlemi gerçekleştirilmiştir.

YASAL UYARI

Bu raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Allbatross Yatırım") tarafından genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, yatırım ve kalkınma bankaları ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir, herhangi bir yatırım aracının alım ya da satımı için öneri niteliğinde yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak mali durumunuz, risk ve getiri beklentileriniz ile uyumlu olmayan yatırım kararları vermeniz beklentilerinize uygun olmayan sonuçlar doğurabilir. Burada yapılan analizlere dayanarak yapılan yatırımlar zararlı da sonuçlanabilir. Bu rapora dayanarak yapılan herhangi bir yatırımın sonucu Müşteri'ye aittir. Bu sonuçlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları hiçbir sorumluluk üstlenmemektedir.

Bu raporda yer alan bilgiler, güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan derlenmiş olmakla birlikte kesinlikleri ve doğrulukları garanti edilmemektedir. Bu nedenle yorum ve bilgilerin kullanılmasından, yer alan bilgilerin tam veya doğru olmamasından, kullanılan kaynaklardaki hata ve eksik bilgilerden dolayı doğabilecek her türlü maddi/manevi zararlardan, kâr yoksunluğundan ve her ne şekil ve surette olursa olsun üçüncü kişilerin uğrayabileceği her türlü zararlardan dolayı Allbatross Yatırım ve çalışanları sorumlu tutulamaz.

Raporda yer alan bilgiler Allbatross Yatırım'ın yazılı izni olmadan çoğaltılamaz, yayınlanamaz veya üçüncü kişiler ile paylaşılamaz.

KAYNAK: Allbatross Araştırma, KAP, Foreks A.Ş., Finnet A.Ş.

Erdal Özyiğit
Araştırma Direktörü

Vedat A. Kayalıoğlu
Araştırma Uzman Yardımcısı

arastirma@allbatrossyatirim.com